

FUNDACION COANIL

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2017 y 2016 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores de
Fundación Coanil

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Coanil que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Coanil al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).


Julio 25, 2018
Santiago, Chile


Astrid Sauterel Gajardo

FUNDACION COANIL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	785.244	979.499
Otros activos financieros, corrientes	8	3.150.686	2.657.474
Otros activos no financieros, corrientes	9	27.773	32.120
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	788.983	1.243.712
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	107.341	81.909
Impuesto por recuperar		20.408	-
Inventario	12	103.417	81.526
Total activos corrientes		<u>4.983.852</u>	<u>5.076.240</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	2.537	2.537
Propiedad, planta y equipo	14	12.822.905	12.793.828
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	-	47.897
Total activos no corrientes		<u>12.825.442</u>	<u>12.844.262</u>
Total activos		<u>17.809.294</u>	<u>17.920.502</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2017	31.12.2016
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	284.681	315.716
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	627.194	222.091
Otras provisiones a corto plazo	17	6.826	23.278
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	304.059	285.641
Otros pasivos no financieros	19	<u>1.733.525</u>	<u>2.241.004</u>
Total pasivos corrientes		<u>2.956.285</u>	<u>3.087.730</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	20	3.463.997	3.463.997
Superávit acumulados		1.882.479	1.862.242
Otras reservas		<u>9.506.533</u>	<u>9.506.533</u>
Patrimonio - neto total		<u>14.853.009</u>	<u>14.832.772</u>
Total patrimonio - neto y pasivos		<u>17.809.294</u>	<u>17.920.502</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION COANIL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION SEPARADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	6.867.979	6.122.320
Gastos de administración	22	(7.820.089)	(7.087.973)
Otras ganancias (pérdidas)	23	995.310	1.129.711
Ingresos financieros		74.018	68.262
Costos financieros		(42.258)	(71.242)
Participación en pérdidas de subsidiarias que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	- (54.723)	- (88.976)
Total superávit del ejercicio		<u>20.237</u>	<u>72.102</u>
Estado de Resultado Integrales:			
Superavit - neto del año		20.237	72.102
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u><u>20.237</u></u>	<u><u>72.102</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACIÓN COANIL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Superávit (déficit) acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1de enero de 2017	20	3.463.997	9.506.533	1.862.242	14.832.772
Superávit del año - neto				20.237	20.237
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio		-	-	20.237	20.237
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	20	<u>3.463.997</u>	<u>9.506.533</u>	<u>1.882.479</u>	<u>14.853.009</u>
	Nota N°	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Superávit (déficit) acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1de enero de 2016	20	3.463.997	9.506.533	1.790.140	14.760.670
Superávit del año - neto				72.102	72.102
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-
Total de cambios en el patrimonio		-	-	72.102	72.102
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	20	<u>3.463.997</u>	<u>9.506.533</u>	<u>1.862.242</u>	<u>14.832.772</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

FUNDACION COANIL

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Superávit (déficit)		20.237	72.102
Utilidad por venta de activo fijo		(5.818)	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		454.729	(422.056)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otros activos financieros		(493.212)	(970.326)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar a entidad relacionada		(25.432)	335.947
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		4.336	35.982
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		(21.891)	(8.288)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		(31.035)	(58.875)
Ajustes por incrementos (disminuciones) cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		405.103	(678.354)
Ajuste por incremento (disminuciones) otros pasivos no financieros		(507.479)	1.104.164
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13-14	290.009	292.563
Ajustes por incremento o disminuciones en inversiones contabilizadas en el metodo participación patrimonial	15	54.723	88.976
Ajustes por provisiones de beneficios a los empleados y otras provisiones		18.418	48.861
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>(37.858)</u>	<u>-</u>
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>110.411</u>	<u>(231.406)</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>124.830</u>	<u>(159.304)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(343.555)	(271.002)
Bajas de propiedad planta y equipo		<u>24.470</u>	<u>332.486</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(319.085)</u>	<u>61.483</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(194.255)</u>	<u>(97.821)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(194.255)	(97.821)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		<u>979.499</u>	<u>1.077.320</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	7	<u>785.244</u>	<u>979.499</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

INDICE

1. ENTIDAD QUE REPORTA.....	1
2. BASES DE PREPARACION	1
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	4
4. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES RECIENTES.....	12
5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTION DE RIESGOS	13
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	16
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	21
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	21
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	22
11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	23
12. INVENTARIOS	24
13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	24
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	25
15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION	27
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	28
17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	28
18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	29
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	29
20. PATRIMONIO NETO	30
21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	30
22. GASTOS DE ADMINISTRACION	31
23. OTRAS GANANCIAS	32
24. JUICIOS, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	32
25. HECHOS POSTERIORES	34

FUNDACION COANIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos - M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Fundación de ayuda al niño limitado fue constituida el 13 de febrero de 1975, como Corporación de derecho privado sin fines de lucro. Su objeto social es colaborar al desarrollo integral de las personas intelectualmente discapacitadas hasta su incorporación a la vida de trabajo, integrar y relacionar a todos los organismos que se preocupan del niño discapacitado intelectual, con el fin de desarrollar un trabajo científico y coordinado tendiente a su recuperación.

Con fecha 12 de septiembre del año 2009, el Ministerio de Justicia publicó el decreto N°3301 exento, el cual aprueba el cambio de denominación de la Fundación de Ayuda al Niño Limitado Coanil por Fundación Coanil.

A partir del ejercicio 2011, Fundación Coanil ha realizado el traspaso de sostenedor de escuelas a Fundación Educacional Coanil. Al 01 de enero de 2016 el total de las escuelas han sido traspasados a Fundación Educacional Coanil.

2. BASES DE PREPARACION

(a) Declaración de cumplimiento

Estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados de Fundación Coanil correspondientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivos terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidos por la Internacional Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 25 de Julio de 2018.

(b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado, en la fecha de valoración, independientemente de que ese precio es observable o estimado, utilizando otra técnica de valoración directa.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Fundación tiene en cuenta las características de los activos o pasivos, si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros separados, se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas, las operaciones de leasing, que están dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.

Entradas de Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Entradas de Nivel 3: son datos no observables para el activo o pasivo.

(c) Comparación de la información

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2016 y los estados de cambio en el patrimonio, estados de resultados integrales y estados de flujo efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se presentan en forma comparativa con el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros separados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Fundación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (miles de \$).

(e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad del Directorio de la Fundación, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros separados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF.

(f) Deterioro de activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable, de acuerdo a lo indicado en NIC N°36. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad y las características del cliente.

(g) Supuestos claves de la incertidumbre en las estimaciones contables realizadas

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Fundación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

i) Vidas útiles de propiedades planta y equipos

La Administración de Fundación Coanil, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus Propiedades, Planta y Equipos. Esta estimación se basa en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La Fundación revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipos, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

ii) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Fundación usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance.

iii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros separados.

a) Bases de presentación y ejercicios

Los presentes estados financieros separados, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y comprende los siguientes estados financieros:

- Estados Separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Separados de cambio en el patrimonio al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Separados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados Separados de resultados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b) Presentación de los estados de situación financiera.

b.1 Estados de situación financiera

En los estados de situación financiera separados de Fundación Coanil, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

b.2 Estados separados de resultados

Fundación Coanil ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

b.3 Estados separados de flujos de efectivo

Fundación Coanil ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

c) Instrumentos financieros

Activos financieros

Inicialmente la Fundación reconoce los instrumentos financieros al valor razonable. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambio en resultados).

La Fundación da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo derivados del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Fundación se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Fundación tiene los siguientes activos financieros no derivados: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, créditos y cuentas por cobrar a terceros y a entidades relacionadas.

(i) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Fundación administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión por la Fundación. Al reconocimiento inicial, más los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable.

(ii) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Fundación tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

(iii) Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los créditos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los créditos y cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(iv) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye los saldos de efectivo, como los saldos en cuentas corrientes bancarias. En el caso de existir sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de la Fundación, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

(v) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en que la Fundación se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Fundación da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Fundación clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a terceros y a entidades relacionadas. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos pasivos son incluidos como pasivos a valor corriente dado que su vencimiento es inferior a un año y son presentados como pasivos corrientes.

d) Inventarios

Los inventarios corresponden principalmente a materiales de usos varios, medicamentos y alimentos que se destinará para ser utilizado en los centros, los cuales se valorizan al costo.

El costo de los inventarios se basa en el método de precio promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye costos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso operativo que permita que el activo esté apto para operar, así como los costos de dismantelar, remover y restaurar el lugar donde están ubicados.

Cuando partes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, planta y equipos.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedades, planta y equipos (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Fundación. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y en condiciones de ser usado.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. El terreno no se deprecia.

(iv) Contratos de comodatos de inmuebles

Los contratos de comodatos de uso de inmuebles son registrados a su valor razonable, definido éste como el costo alternativo de arrendar dichos inmuebles por el periodo de extinción estimado del contrato de comodato descontado su valor presente.

Los métodos de depreciación, vidas útiles, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados si fuere necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Concepto	Vida útil (años)
Construcciones	50
Vehículos	3
Equipos y artefactos	3-9
Mobiliario	5

Los métodos de depreciación, vidas útiles, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados si es necesario.

f) Activos intangibles

Los activos intangibles de la Fundación corresponden a aplicaciones informáticas. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valorizan a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

La amortización se calcula sobre el costo de un activo menos su valor residual. La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada de los activos intangibles es entre 3 y 7 años dependiendo del uso que la Fundación les da a estos activos. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

g) Deterioro

(i) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado de la Fundación en términos que la Fundación no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor no dispone de recursos para cumplir con la obligación o desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de las partidas en su valor razonable por debajo del costo representa evidencia objetiva de deterioro.

La Fundación considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar) a nivel específico.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los créditos y cuentas por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Fundación es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupo de activos (“unidad generadora de efectivo”).

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(iii) Inversiones en subsidiarias

La sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en subsidiarias. La Sociedad determina a cada fecha de balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la subsidiaria está deteriorada. Si ese es el caso, la sociedad calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la subsidiaria y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultado.

h) Beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se devenga.

(ii) Beneficios a largo plazo

La Fundación no tiene pactado con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento, razón por la cual no ha registrado provisión por este concepto.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando la Fundación se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado antes de la edad normal de jubilación, o para proveer beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

i) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, la Fundación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

j) Subvenciones de gobierno

La Fundación recibe subvenciones de gobierno, específicamente de:

a) Servicio Nacional de Menores (Sename):

Estas se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Fundación cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como aportes en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

b) Servicio Nacional De La Discapacidad (Senadis):

Estas se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Fundación cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como aportes en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

c) Ministerio De Salud:

Estas se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Fundación cumplirá con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como aportes en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

k) Ingresos por donación

Los ingresos por donaciones corresponden a aportaciones monetarias y no monetarias y no reciprocas realizadas por terceras partes, distintas a las aportaciones del Gobierno. Los activos donados se reconocen al valor razonable de las contraprestaciones recibidas.

Durante el año 2017 y 2016 se recibieron donaciones monetarias por M\$164.585 y M\$112.260, respectivamente.

Si las donaciones están sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones a largo plazo, se reconoce un pasivo (ingreso diferido) hasta la fecha en que se cumplan las condiciones estipuladas por el mandante, momento en el cual serán reconocidos como ingresos ordinarios.

Las donaciones que no están sujetas al cumplimiento de condiciones se reconocen como activo en el momento de la recepción del mismo, o en el momento en que exista un derecho exigible a recibirlo en un futuro, según lo que suceda primero, o como reducción de un pasivo cuando el cedente renuncia a su derecho de recibir un pago futuro. Estos importes se reconocen como ingresos ordinarios, o como otros ingresos si no surgen en el curso de actividades ordinarias.

l) Arrendamientos

La Fundación mantiene activos bajo arrendamientos que se clasifican como arrendamientos operativos y se reconocen en el gasto de administración bajo el método lineal durante el periodo de arrendamiento.

Cuando suscribe un contrato, la Fundación determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Será de esta manera si se cumplen los siguientes dos criterios:

- El cumplimiento del contrato depende del uso de un activo específico o activos específicos; y
- El contrato contiene el derecho a usar el activo o los activos.

m) Ingresos (Costos) financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y ganancias de valor razonable en activos financieros a valor razonable con cambios en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento, pólizas de seguro, saneamiento de descuentos en las provisiones, pérdidas de valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales).

La Fundación no posee préstamos de ningún tipo.

n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Fundación no ha reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente al ejercicio por estar exenta de este impuesto según Decreto Supremo N°532 del Ministerio de Hacienda, de conformidad al Artículo N°40, N°4 de la Ley sobre Impuestos a la Renta.

4. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES RECIENTES

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> .	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> .	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i> .	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> .	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4).	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros separados.

Durante el ejercicio 2017 no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros separados.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTION DE RIESGOS

La Fundación está expuesta a los siguientes riesgos generales y relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de mercado.
- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo político.
- Riesgo legal.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Fundación a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo. Los estados financieros incluyen más revelaciones cuantitativas.

El área de Contraloría de Fundación Coanil es la responsable de definir las políticas de riesgos, procedimientos y de controlar que las distintas áreas de negocio estén ejecutando correctamente la estrategia de gestión del riesgo definida.

La gestión del riesgo permite determinar el nivel de riesgo que puede o quiere aceptar la Fundación. Además, permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

A través de la incorporación de técnicas de gestión del riesgo, la Fundación busca identificar aquellos eventos que puedan comprometer el cumplimiento de sus objetivos y metas, como también administrarlos.

En este contexto, la gestión del riesgo en Fundación Coanil consiste en:

- Fijar criterios de tolerancia a los riesgos que se desean gestionar, de acuerdo a la necesidad de la administración y los objetivos estratégicos.
- Monitorear y analizar la evolución de los riesgos.
- Evaluar los resultados obtenidos

Un análisis de los riesgos nombrados anteriormente se efectúa a continuación:

a) Riesgo de mercado

La Fundación no se encuentra afecta al riesgo de mercado debido a que no posee cuentas por cobrar o pagar en moneda extranjera y no posee préstamos bancarios.

b) Riesgo de crédito

La Fundación no se encuentra afecta al riesgo de crédito debido a que sus clientes son entidades del Estado y Servicios de Salud, de los cuales tienen la seguridad que recibirán las subvenciones según contrato.

c) Riesgo de liquidez

Fundación Coanil cuenta con la capacidad para cumplir con sus compromisos y obligaciones de acuerdo al aporte anual que recibe principalmente del Servicio Nacional de Menores la Secretaría Nacional de Discapacidad, y Servicios de Salud, conforme a convenios suscritos entre las partes. El organismo aportante no transfiere los recursos hasta que se tramita completamente el convenio, período en el cual la Fundación de igual forma da cumplimiento a sus obligaciones. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Fundación no tiene saldos pendientes por préstamos bancarios.

d) Riesgo político

Fundación Coanil, en sus 41 años de trayectoria, ha desarrollado y ejecutado distintos programas a nivel nacional, asumiendo como co-ayudante del Estado de Chile, en lo que concierne a la protección de los Derechos del Niño y de las Personas con Discapacidad Intelectual, prestando servicios de apoyos a quienes lo requieren, contando con el reconocimiento del Estado y de la comunidad como una de las instituciones especialistas en materia de Discapacidad Intelectual. Además, los ingresos de Coanil provienen, en un 80%, de subvenciones y/o convenios con organismos estatales. Por tanto, el riesgo político al que puede estar expuesto tiene que ver con cambios en políticas públicas que pudiesen afectar la operación de la Fundación. En este sentido, la Fundación se preocupa constantemente en mantener una relación constante y fluida con los distintos actores del sector público, de tal manera de estar informada de posibles cambios en políticas públicas, así como tratar de influir en éstas, de acuerdo a la realidad que la Fundación conoce en el ámbito de la Discapacidad Intelectual.

e) Riesgo legal

La Fundación se encuentra expuesta a los riesgos legales propios de una organización que cuenta con más de 700 trabajadores, y que está desarrollando 24 programas sociales, durante el año 2017. Puede haber contingencias administrativas, producto de fiscalizaciones efectuadas por la Inspección del Trabajo, fiscalizaciones de los organismos subvencionadores, denuncias efectuadas por los propios trabajadores; y contingencias judiciales, producto de alguna posible demanda a tribunales laborales, por infracciones a legislación laboral, a tribunales de justicia, por ejemplo por incumplimiento de contratos civiles, incumplimiento de algún convenio o contrato con algún organismo estatal como Sename, Servicios de Salud, Ministerio del Trabajo, etc. Para reducir la posibilidad de tener alguno de estos riesgos legales, la Fundación cuenta con un área de Fiscalía y Contraloría, participa en charlas, plenarios y/o seminarios relacionados a distintos ámbitos en materia legal, y además la Fundación siempre está en mejora continua para cumplir con la normativa legal vigente en materia laboral, y la normativa vigente de los distintos entes subvencionadores y/o reguladores.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017				
	Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros	-	3.150.686	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	788.983	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	107.341	-
Total corrientes	-	3.150.686	-	896.324	-
	31 de diciembre de 2016				
	Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones a mantener hasta el vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros disponibles para la venta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros activos financieros	-	2.657.474	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	1.243.712	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	81.909	-
Total corrientes	-	2.657.474	-	1.325.621	-

El saldo en efectivo correspondiente a caja y banco no ha sido considerado en esta clasificación, y asciende a M\$785.244 y M\$979.499, para los períodos 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

6.2 Clasificación de instrumentos financieros de pasivos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2017		
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por pagar M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	627.194
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	284.681
Total corrientes	-	-	911.875

	31 de diciembre de 2016		
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por pagar M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	222.091
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	315.716
Total corrientes	-	-	537.807

6.3 Activos y pasivos a valor razonable

En general, se entiende por “valor razonable” (fair value) el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Para aquellos instrumentos financieros sin precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando los valores actuales u otras técnicas de valuación. Estas técnicas se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuento y las hipótesis de prepago. En ese sentido, las estimaciones de valor razonable sobre algunos activos y pasivos financieros, no pueden ser justificadas en comparación con mercados independientes y, en muchos casos, no pueden realizarse en la colocación inmediata.

Adicionalmente, las estimaciones del valor razonable presentadas a continuación, no intentan estimar el valor de las ganancias de la Fundación generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor del Fundación como empresa en marcha.

A continuación, se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

a) Efectivo, fondos mutuos y depósitos en banco

El valor libro del efectivo, y depósitos en bancos se aproxima a su valor razonable estimado dado su naturaleza de corto plazo, liquidez y disponibilidad inmediata sin restricciones.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los valores razonables de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza o pago, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

c) Otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Fundación ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

d) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas

Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Fundación se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Fundación ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

e) Instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros representa el importe estimado que la Sociedad espera recibir o pagar para rescindir los contratos o acuerdos, teniendo en cuenta las tasas de interés actuales y precios.

	Al 31 de diciembre de 2017		
	Valor libro M\$	Valor razonable estimado M\$	(Pérdida) Ganancia no reconocida M\$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	785.244	785.244	-
Otros activos financieros (1)	3.150.686	3.150.686	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	788.983	788.983	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	107.341	107.341	-
Pasivos			
Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	284.681	284.681	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	627.194	627.194	-

	Al 31 de diciembre de 2016		
	Valor libro M\$	Valor razonable estimado M\$	(Pérdida) Ganancia no reconocida M\$
Activos			
Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	979.499	979.499	-
Otros activos financieros (1)	2.657.474	2.657.474	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.243.712	1.243.712	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	81.909	81.909	-
Pasivos			
Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	315.716	315.716	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	222.091	222.091	-

(1) Los otros activos financieros incluyen depósitos a plazo registrados al valor razonable al cierre del ejercicio.

6.4 Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

- (a) Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- (b) Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

- (c) Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:			
	31.12.2017	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Descripción	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Fondos mutuos	-	-	-	-
Depósitos a plazo	3.135.587	-	3.135.587	-
Total activos financieros	3.135.587	-	3.135.587	-
Descripción	31.12.2016	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Fondos mutuos	-	-	-	-
Depósitos a plazo	2.625.098	-	2.625.098	-
Total pasivos financieros	2.625.098	-	2.625.098	-

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.201	31.12.20
	M\$	M\$
Bancos	785.212	979.467
Caja	32	32
Total efectivo y equivalentes al efectivo	785.244	979.499

- (a) Las cuentas bancarias se dividen en los siguientes conceptos

	31.12.201	31.12.20
	M\$	M\$
Banco de Chile	780.824	976.815
Banco Estado	1.802	1.856
Banco Security	2.586	796
Total cuentas bancarias	785.212	979.467

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

Existen restricciones a la disposición del efectivo, de acuerdo a los respectivos Convenios de Sename, Senadis y Servicios de Salud, principalmente.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Dentro de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo se desglosa del siguiente modo:

Corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Depósitos a plazo (1)	3.135.587	2.625.098
Boletas garantía (2)	9.943	27.689
Vale vista	<u>5.156</u>	<u>4.687</u>
Total activos financieros corrientes	<u>3.150.686</u>	<u>2.657.474</u>

(1) Depósitos a plazo y fondos mutuos no forman parte del efectivo equivalente, dado que el directorio ha determinado mantener dichas inversiones para proporcionar la continuidad de la Fundación considerando el supuesto de no obtener a tiempo las subvenciones de los principales aportantes.

(2) Corresponde principalmente a garantías (boletas y/o pólizas), para convenios con Ministerio de Salud y convenios con Ministerio del Trabajo.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Corrientes	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Fondos a rendir	11.502	9.191
Fondos fijos	5.309	2.956
Anticipo de sueldo	-	3.555
Seguros anticipados	6.554	6.334
Otros	<u>4.408</u>	<u>10.084</u>
Total activos no financieros	<u>27.773</u>	<u>32.120</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Deudores comerciales (1)	303.855	729.337
Subvenciones (2)	392.553	396.499
Cuentas por cobrar	92.575	7.508
Otros (3)	-	110.368
Total	<u>788.983</u>	<u>1.243.712</u>

- (1) Los deudores comerciales al 31 de diciembre del 2017 corresponden principalmente a saldos con el Servicio de Salud Metropolitano Norte y Servicio Nacional De Capacitación De Empleo, los cuales ascienden a M\$281.161. A la fecha de emisión de los estados financieros separados la Fundación ha cobrado el 100% del saldo adeudado por Servicio de Salud Metropolitano Norte y 80% del Servicio Nacional De Capacitación.
- (2) Las subvenciones por cobrar corresponden mayoritariamente a aportes por recibir de SENAME y SENADIS. A la fecha de emisión de los estados financieros separados, la Fundación ha cobrado el 100% del saldo de ambas subvenciones.
- (3) El saldo al 31 de diciembre del 2016, corresponde principalmente a la segunda cuota por M\$77.839 equivalente al 20% de la venta que efectuó la Fundación de la propiedad que mantenía en Julio Prado 1810, comuna de Ñuñoa.

A continuación, se presenta la antigüedad de los deudores comerciales para el 2017 y 2016:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
0-30 días	147.799	471.961
31-60 días	13.352	82.113
61-90 días	67.589	61.832
91-120 días	6.212	60.857
121-180 días	13.353	16.480
181+ días	55.550	36.094
Total	<u>303.855</u>	<u>729.337</u>

Los valores razonables de deudores por cuentas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representan los montos de efectivo que recaudaría por dicho concepto.

La Fundación no presenta cartera repactada, protestada, o en cobranza judicial.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las Sociedades, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

	Moneda	Corriente	
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Intervenciones Educativas Coanil	\$	44.157	44.157
Servicios y Capacitación Ltda.	\$	<u>63.184</u>	<u>37.752</u>
		<u>107.341</u>	<u>81.909</u>

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

	Moneda	Corriente	
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Fundación Educacional Coanil (Educa)	\$	575.346	142.494
Coanil Capacitación Ltda. (Otec)	\$	<u>51.848</u>	<u>79.597</u>
		<u>627.194</u>	<u>222.091</u>

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

	Naturaleza de la transacción	Efecto en	Efecto en
		resultado	resultado
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Fundación Educacional Coanil (Educa)	Serv. de administración otorgados	574.782	574.782
	Arriendos otorgados	287.400	287.400
Coanil Capacitación Ltda. (Otec)	Serv. de administración otorgados	13.471	48.600
	Arriendos otorgados	4.620	9.000

12. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 este rubro presenta el siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Materiales	22.810	22.711
Medicamentos	30.925	32.144
Mercadería	28.583	15.665
Otros inventarios	<u>21.099</u>	<u>11.006</u>
Total	<u>103.417</u>	<u>81.526</u>

La Administración de la Fundación estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 este rubro presenta el siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Derecho de marca	1.661	1.661
Licencias programas computacionales	11.003	11.003
Amortización acumulada	<u>(10.127)</u>	<u>(10.127)</u>
Total	<u>2.537</u>	<u>2.537</u>

b) El movimiento de la amortización acumulada

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
(1) Saldo inicial	10.127	9.961
Movimiento en resultado	<u>-</u>	<u>166</u>
Saldo final	<u>10.127</u>	<u>10.127</u>

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) La composición y movimientos de las propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

Propiedades, maquinaria, vehículos, neto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en Curso	166.847	-
Terrenos	7.347.311	7.347.311
Edificios y construcciones	4.972.334	5.186.955
Equipos e implementos	150.126	141.045
Maquinarias y Herramientas	1.283	2.255
Muebles y útiles	56.277	49.876
Vehículos	126.795	63.620
Instalaciones	1.932	2.766
	<u>12.822.905</u>	<u>12.793.828</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obras en Curso	166.847	-
Terrenos	7.347.311	7.347.311
Edificios y construcciones	6.092.329	8.000.399
Equipos e implementos	274.237	314.790
Maquinarias y Herramientas	2.731	15.352
Muebles y útiles	111.206	105.725
Vehículos	203.729	265.480
Instalaciones	5.367	38.981
	<u>14.203.757</u>	<u>16.088.038</u>
Depreciación acumulada	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Edificios y construcciones	1.119.996	2.813.444
Equipos e implementos	124.111	173.745
Maquinarias y Herramientas	1.448	13.097
Muebles y útiles	54.931	55.849
Vehículos	76.934	201.860
Instalaciones	3.435	36.215
	<u>1.380.855</u>	<u>3.294.210</u>

Los movimientos contables de los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Activos	Obras en cursos	Terrenos	Edificios y construcciones	Equipos e implementos	Maquinarias y herramientas	Muebles y utiles	Vehiculos	Instalaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial a enero 1, 2017	-	7.347.311	5.186.955	141.045	2.255	49.876	63.620	2.766	12.793.828
Adiciones	166.847	-	6.146	50.744	-	22.389	97.215	214	343.555
Ventas y bajas	-	-	-	(3.902)	(77)	(766)	(19.725)	-	(24.470)
Gasto por depreciación	-	-	(220.767)	(37.761)	(895)	(15.222)	(14.315)	(1.048)	(290.008)
Saldo final a diciembre 31,2017	166.847	7.347.311	4.972.334	150.126	1.283	56.277	126.795	1.932	12.822.905
Saldo inicial a enero 1, 2016	-	7.404.368	5.476.791	140.560	415	46.389	78.177	1.008	13.147.708
Adiciones	-	137.058	66.343	35.822	2.200	18.004	8.627	2.948	271.002
Ventas y bajas (1)	-	(194.115)	(131.516)	(12)	-	(730)	(6.113)	-	(332.486)
Gasto por depreciación	-	-	(224.663)	(35.325)	(360)	(13.787)	(17.071)	(1.190)	(292.396)
Saldo final a diciembre 31,2016	-	7.347.311	5.186.955	141.045	2.255	49.876	63.620	2.766	12.793.828

(1) Las ventas relacionadas a las bajas de los activos de terrenos y edificios, corresponden principalmente a la venta del terreno y edificio ubicados en Julio Prado 1810 comuna de Ñuñoa, el precio de venta de la transacción ascendió a M\$432.127 con efecto en resultado por M\$105.645, Nota (23).

Información adicional de Propiedades, planta y equipo.

b.1. Seguros

La Fundación tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

b.2. Bienes temporalmente fuera de servicio

La Fundación, no mantiene bienes de propiedad, planta y equipo que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

b.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

a) Método de participación

El cuadro de las inversiones en empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación 01.01.2017 %	Saldo al 01.01.2017 M\$	Reconocimiento participación en los resultados M\$	Total 31.12.2017 M\$
Intervenciones Educativas SpA	100%	2.737	(2.879)	(142)
Servicios y Capacitación Ltda.	99%	(18.611)	(37.759)	(56.370)
Coanil Capacitación Ltda (OTEC).	99%	<u>63.771</u>	<u>(14.085)</u>	<u>49.686</u>
Total (1)		<u>47.897</u>	<u>(54.723)</u>	<u>(6.826)</u>

(1) La Sociedad presenta en el rubro otras provisiones a corto plazo la provisión del déficit patrimonial de sus filiales.

Saldos al 31 de diciembre de 2016

Sociedad	Porcentaje participación 01.01.2016	Saldo al 01.01.2016	Reconocimiento participación en los resultados	Total 31.12.2016
Intervenciones Educativas SpA	100%	3.248	(511)	2.737
Servicios y Capacitación Ltda.	99%	(12.704)	(5.907)	(18.611)
Coanil Capacitación Ltda (OTEC).	99%	<u>146.329</u>	<u>(82.558)</u>	<u>63.771</u>
Total		<u>136.873</u>	<u>(88.976)</u>	<u>47.897</u>

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presentan a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Proveedores (1)	157.593	167.705
Acreedores varios	11.899	12.194
Retenciones	100.523	117.810
Otras cuentas por pagar	<u>14.666</u>	<u>18.007</u>
Total	<u>284.681</u>	<u>315.716</u>

(1) Para los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar presentadas en el pasivo corriente, el período medio de pago a proveedores fluctúa entre 30 y 90 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

17. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detalla a continuación:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión por juicios	-	10.477
Provision deficit patrimonial	6.826	-
Provisión fondo bienestar del personal	<u>-</u>	<u>12.801</u>
Total otras provisiones	<u>6.826</u>	<u>23.278</u>

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 este rubro presenta el siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	<u>304.059</u>	<u>285.641</u>
Total	<u><u>304.059</u></u>	<u><u>285.641</u></u>

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

A continuación, detallamos las subvenciones que mantiene la Fundación como reservas para el próximo periodo:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Sename	453.399	639.178
Mas capaz	596.299	684.568
Otros proyectos (*)	<u>683.828</u>	<u>917.258</u>
Totales	<u><u>1.733.526</u></u>	<u><u>2.241.004</u></u>
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.241.004	1.136.838
Aumento (disminución) Sename	(185.779)	21.924
Aumento (disminución) Mas Capaz	(88.269)	278.251
Aumento (disminución) Otros proyectos	<u>(233.430)</u>	<u>803.991</u>
Totales	<u><u>1.733.526</u></u>	<u><u>2.241.004</u></u>

De acuerdo a NIC 20 los aportes gubernamentales deben ser reconocidos como ingresos en la medida que se cumplen las condiciones requeridas (que se haya ganado el derecho a recibirlo, que se haya ejecutado el gasto asociado al ingreso que se recibe y la subvención pretende financiar o compensar). Los ingresos que no cumplan estas condiciones se diferieren.

20. PATRIMONIO NETO

(a) Patrimonio inicial

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social de Fundación asciende a M\$3.463.997.

(b) Directorio

Fundación Coanil es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro con personalidad jurídica vigente desde el año 1975. Fue constituida de acuerdo a lo dispuesto en el Título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Los señores miembros del Directorio no perciben dieta ni remuneraciones por sus funciones.

El directorio está compuesto al 31 de diciembre de 2017 por:

Presidente	Felipe Arteaga Maieu
Director	Carolina Muñoz Guzmán
Director	Edgar Witt Geber
Director	Rodrigo Pablo Roa
Director	Álvaro Morales Adaro
Director	Luis Lizama Portal

21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Subvenciones (1)	3.750.296	2.684.778
Aportes varios (2)	2.654.683	2.519.535
Colectas y otras campañas	207.180	197.886
Proyectos	91.235	607.861
Donaciones	164.585	112.260
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>6.867.979</u>	<u>6.122.320</u>

(1) Subvenciones

Durante los años 2017 y 2016, este rubro presenta las subvenciones entregadas por organismos estatales, tal como se muestra a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Subvención MINEDUC	-	5.322
Subvencion Otros	585.509	177.116
Subvención SENAME	3.164.787	2.502.340
Total Subvenciones	<u>3.750.296</u>	<u>2.684.778</u>

(2) Aportes Varios

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Aporte Ministerio De Salud (Fonasa)	1.639.866	1.517.234
Aporte Senadis	895.161	866.656
Otros aportes	119.656	135.645
Total Aportes	<u>2.654.683</u>	<u>2.519.535</u>

22. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de estos rubros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gastos operacionales	2.803.558	1.822.684
Gastos por nómina	4.726.522	4.972.727
Gasto por depreciación y amortización	290.009	292.562
Total gastos de administración	<u>7.820.089</u>	<u>7.087.973</u>

23. OTRAS GANANCIAS

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Servicios de administración empresa relacionada (nota 11)	588.253	623.382
Arriendos empresas relacionadas (nota 11)	292.020	296.400
Venta de activo fijo propiedad Julio Prado 1810, Ñuñoa (nota 14)	-	105.645
Venta otros activos fijos	300	7.737
Otros	<u>114.737</u>	<u>96.547</u>
Total	<u>995.310</u>	<u>1.129.711</u>

24. JUICIOS, CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1. Juicio laboral: Curiqueo Llancanao Miguel Valeriano y otros contra sociedad Coanil por un monto M\$1.500.- se ordena a la sociedad antes mencionada el pago antes mencionado. Torres Vera Max contra Sociedad Coanil, sentencia desfavorable se acoge la demanda y ordena el pago solidario por M\$41.484 a Max torres y a Juan Urrutia M\$1.555. Mencionar que en ambas demandas COANIL es demandada solidaria.
2. Juicio Civil e indemnización de perjuicios, rol C-24911-2017 juzgado civil de Santiago estado actual en tramitación perdida potencial M\$25.000.- juicio se encuentra en tramitación.

Gravámenes

COMUNA	NOMBRE UNIDAD	INSCRIPCIÓN DOMINIO	HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICIONES Y PROHIBICIONES
Arica	Escuela Los Hibiscos	Fs 1160 N° 1020 del Registro de Propiedad del año 1994. CBR Arica	1. Hipoteca Fs 2969 N° 1279 RHG 2003; 2. Prohibición Fs 3520 N° 1696 RIP 2003. Ambas a favor del M. Educación
La Serena	Escuela Los Pensamientos J. XXIII	Fs 434 vta. N° 409 del Registro de Propiedad del 1978. CBR La Serena	1. Hipoteca inscrita a Fs 377 N° 348 del año 2002, constituida en favor de Fisco-Ministerio de Educación, con el objeto de garantizarle el fiel cumplimiento de todas las obligaciones que la Fundación asumió por resolución exenta N° 16.499 de fecha 31/12/2001; 2. Prohibición inscrita Fs 517 N° 495 del año 2002 de gravar, enajenar y ejecutar actos y contratos en favor de Fisco-Ministerio de Educación
Viña del Mar	Escuela Las Dalias	Fs 8429 vta. N° del Registro de Propiedad del año 2003 CBR Viña del Mar	1. Hipoteca inscrita a Fs 429 N° 375 del año 2012; 2. Prohibición inscrita a Fs 440 vta. N° 673 del año 2012
Limache	Sin Unidad	Fs 851 bis N° 475 bis del Registro de propiedad del año 1991, CBR Limache	Prohibición inscrita a Fs 1214 N° 332 del año 1991 de 5 años a favor de Bs. Nacionales
San Clemente	Sin Unidad	Fs 4861 N° 3495 del Registro de propiedad del año 1994, CBR Talca	1. Servidumbre inscrita a Fs 3364 N° 1535 del año 1996. 2. Servidumbre inscrita a Fs 4376 N° 1240 del año 2012
Hualpén	Escuela Los Aromos/Hogar Los Aromos	Fs 153 N° 235 del Registro de Propiedad del año 1980. CBR Talcahuano	Prohibición a Fs 9372 vta. N° 2851 del año 2005
Osorno	Escuela Los Notros	Fs 407 vuelta N° 553 del Registro de Propiedad del año 1982. CBR Osorno.	1. Hipoteca a Fs 835 N° 859 del año 2002, a favor del Fisco- Ministerio de Educación; 2. Prohibición a Fs 393 N° 430 del año 1982 a favor Fisco- Ministerio de Bienes Nacionales; 3. Prohibición Fs 1003 N° 1441 del año 2002, a favor Fisco- Ministerio de Bienes Nacionales
Castro	Escuela Los Ciruelillos	Fs 139 vta. N° 140, del Registro de Propiedad del año 2004, CBR Castro	Prohibición inscrita a Fs 41 N° 39 del año 2004 de 5 años en favor de Municipio
Colina	Escuela Los Laureles/Residencia Los Ceibos	Fs 11567 N° 12834 Registro de propiedad del año 1979, CBR Santiago.	1. Servidumbre a Fs 405 N° 801 del año 1958; 2. Hipoteca a Fs 24844 N° 19521 del año 2002 a favor Fisco-Ministerio de Educación, un convenio celebrado con fecha 4/3/2002, aprobado por resolución exenta N° 4.188 de fecha 5/3/2002, limitada a la suma de 7.563 UTM; 3. Prohibición inscrita Fs 19623 N° 18891 del año 2002 de gravar, enajenar y celebrar actos y contratos sin consentimiento del acreedor, a favor Fisco-Ministerio de Educación de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos sin consentimiento del acreedor

25. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados no han existido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en la situación económica y/o financiera de la Fundación, que requieran ser revelados en notas explicativas.

..*.*.*